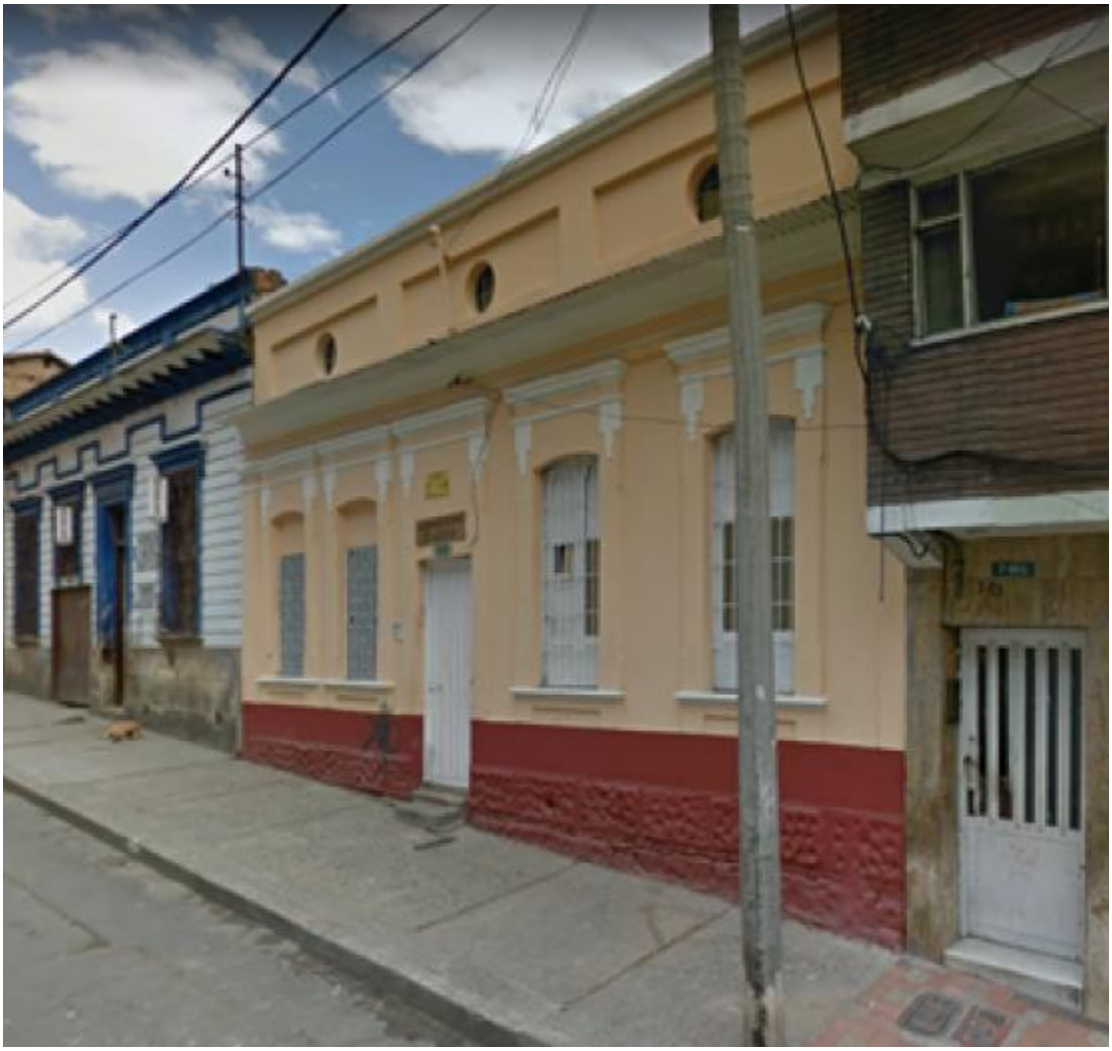
ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRÁMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



INFORME PAGO QUINTO

BOGOTÁ, AGOSTO DE 2020

Calle 171 #56 A-05 / Barrio Villa del Prado

INFORME DE CONSULTORIA
QUINTO PAGO

OBJETO DEL INFORME

Actualización, complementación y ajustes de los estudios, diseños y trámites para la intervención del salón comunal del barrio las cruces, así como también el trámite para la obtención de la licencia de construcción.

UBICACIÓN DEL PREDIO

El contrato FDLSF-CIN-045-2019 adjudicado al consorcio CEYCO-BAC a realizar en:

- Calle 1D # 7 – 59 Salón comunal barrio las cruces, Localidad de los Mártires

INFORMACIÓN CONTRATO

CONTRATO:	FDLSF-CIN-045-2019
TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO:	ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CEYCO - BAC
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:	901.254.200-5
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	08 DE MARZO DE 2019
FECHA DE INICIO:	20 DE MARZO DE 2019
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 DE ENERO DE 2020
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES
VALOR TOTAL:	$749.990.001
REGISTRO PRESUPUESTAL:	468
No. POLIZA:	21-40-101133431 Y 21-44-101291945

PRODUCTOS ENTREGADOS

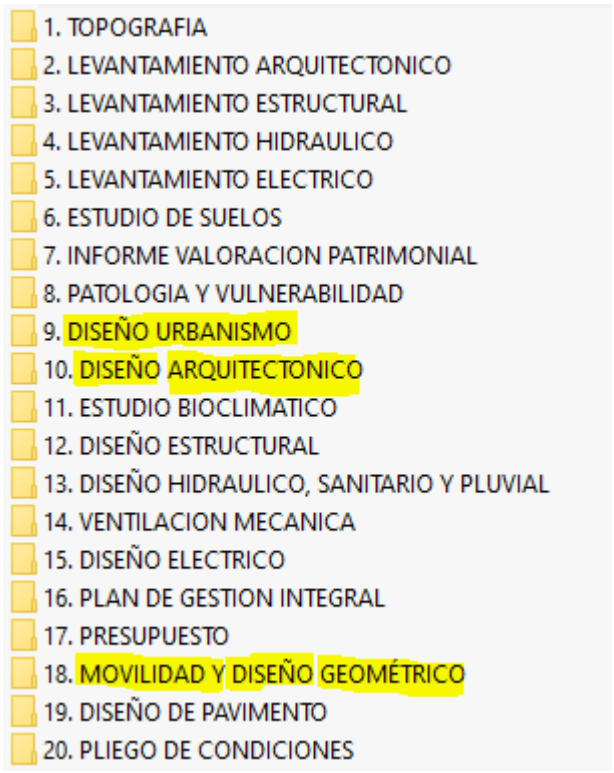
Se relaciona a continuación la trazabilidad de los productos presentados y aprobados por parte de la interventoría para el Quinto Pago, el cual corresponde al 10% del valor del contrato No. FDLSF-045-2019, estos son:

- Anteproyecto urbano y de paisajismo
- Estudio de movilidad, accesibilidad
- Transito y planes de manejo de tránsito
- Anteproyecto arquitectónico
- Radicación IDPC

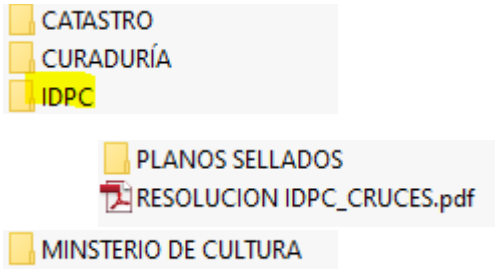
Mediante el comunicado CB-FDLSF-180 el 14 de agosto del 2020, se hizo entrega a la supervisión e interventoría del informe ejecutivo del contrato No. FDLSF-CIN-045-2019, el cual fue a través del correo electrónico el jueves 13 de agosto del mismo año. En dicho informe se menciona el estado actual de cada uno de los productos para el cumplimiento del objeto contractual "*ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y TRAMITES PARA LA INTERVENCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL BARRIO LAS CRUCES, ASÍ COMO TAMBIÉN EL TRÁMITE PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN*.", de los cuales se hizo referencia a su estado a la fecha con base en las revisiones realizadas por la interventoría, en relación con los productos para el quinto pago, así:

PRODUCTO	ESTADO ACTUAL
DISEÑO URBANISMO	No existen observaciones sobre el producto, por lo que considera aprobado.
MOVILIDAD Y DISEÑO GEOMÉTRICO	No existen observaciones sobre el producto, por lo que considera aprobado.
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	Mediante comunicado CB-FDLSF-177 del 12 de agosto de 2020, se entregó a la interventoría una versión actualizada según las ediciones realizadas al Informe bioclimático.

Adicionalmente, el 18 de agosto del año en curso, se realizó una entrega actualizada a la interventoría de todos los componentes de la consultoría objeto del contrato No. FDLSF-CIN-045-2019. CB-FDLSF-179, la cual incluye los productos anteriormente mencionados, así:



Radicación IDPC

Ya se cuenta con la resolución No. 0101 de 28 de febrero de 2020, expedida por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC, mediante la cual se da aprobación a la solicitud de intervención para el predio ubicado en la Calle 1D No. 7-59, conocido como Salón Comunal I barrio Las Cruces en la ciudad de Bogotá D.C.

Adicionalmente, mediante correo electrónico el 22 de agosto del año en curso, se hizo entrega a la interventoría de la carpeta denominada “Documentos y trámites”, la cual contiene las respuestas ante los trámites presentados en las diferentes entidades, así como la resolución No. 0101 expedida por el IDPC y los respectivos planos de intervención con el sello de dicha entidad, como se indica: